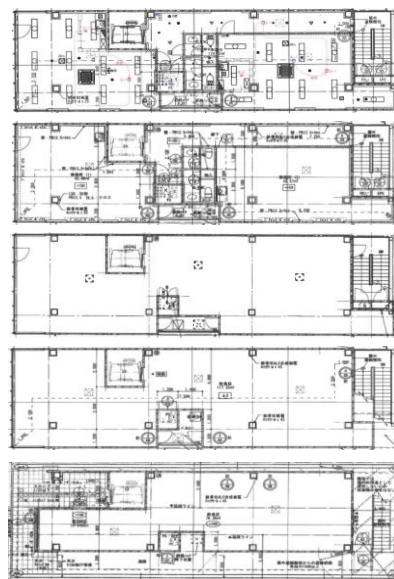


西鉄香椎駅の乗降人員数は約4,000人/日、  
J R香椎駅の乗降人員数は約26,000人/日です。



コンセプトは**健康と美容**です。  
西鉄香椎駅前ロータリー沿い。近隣コインパーキング多数。



601・602(事務所仕上げ)

501・502(事務所仕上げ)  
401・402(事務所仕上げ)

301(スケルトン)

201(スケルトン)

101(スケルトン)

種目	貸店舗・事務所			
名称	野仲ビル8号館			
面積	下記参照			
賃料条件	下記参照			
	敷金	8ヶ月	礼金	—

所在地	福岡市東区香椎駅前2丁目13番10号		
交通	西鉄貝塚線	香椎駅	徒歩1分
	J R鹿児島本線	香椎駅	徒歩4分
構造	鉄骨造	6階建	
完成日	2019年10月	契約期間	3年
現況	スケルトン	入居可能日	即
共益費	坪単価1,100円/税込で算出		
店舗総合保険	加入必須	保証会社	ニッポンインシュア
更新手数料	—	退去時精算	実費
仲介手数料	弊社貸主の為、不要		

現在募集条件	602号/13.17坪	賃料174,713円/税込
	601号/13.88坪	賃料184,742円/税込
	502号/13.17坪	賃料174,713円/税込
	501号/13.88坪	株式投資事務所
	402号/13.17坪	コンサルティング事務所
	401号/13.88坪	パーソナルジム
	301号/36.34坪	賃料507,507円/税込
	201号/35.49坪	賃料507,507円/税込
	101号/23.71坪	賃料391,215円/税込



福岡県知事(11)第7039号 (公社)福岡県宅地建物取引業協会会員

# 野仲ビル株式会社

〒813-0013 福岡県福岡市東区香椎駅前2-13-11

Tel : 092-662-7711

Mail : info@nonaka-kanri.com

Fax : 092-662-7791

■取引形態 貸主

■資料作成日 2021年5月13日

図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。