



種目	分譲賃貸マンション			
名称	シャンボール香椎宮前 107号			
最寄駅	香椎線 香椎神宮 駅			
間取	3DK	内訳	間取り図参照	
賃料条件	敷金	なし	礼金	2ヶ月
	所在地			福岡市東区香椎4丁目1-36
交通	香椎線 香椎神宮駅 徒歩9分			
	西鉄貝塚線 香椎宮前駅 徒歩10分			
建物	鉄筋コンクリート造		6階建	
	67.34㎡			
完成日	1979年7月	契約期間	2年自動更新	
現況	内装中	入居可能日	7月下旬	
共益費	なし	駐車料	要確認(管理組合)	
住宅家財保険	2年23,000円	町内会費	400円(管理組合)	
更新手数料	なし	プレート代	なし	
消毒料	17,000円(税別)	鍵交換費	ディンプルキーのみ交換24,000円(税別)	
初回保証料	50%~	保証会社	ふれんずサポート保証、全保連	
設備	シューズボックス・シャンプードレッサー・システムキッチン(3口コンロ)・食洗器・押し入・バルコニー・専用庭			
備考	都市ガス 洗浄便座・エアコン3基・照明3基はサービス設置 管理組合：東福互光(092-738-5502) 駐車場：2018.6.26確認 6,000円(平面) 空きあり			



資料作成日：2018年8月30日



福岡県知事(11)第7039号(公社)福岡県宅地建物取引業協会会員

**野仲ビル株式会社**

〒813-0013 福岡県福岡市東区香椎駅前2-13-11

TEL 092-662-7711  
FAX 092-662-7791

■取引形態 媒介

■手数料

借主	100%	客付	100%
貸主	0%	元付	0%

図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。