



種目	貸店舗・事務所		
名称	水谷2丁目店舗		
面積	16.54坪/54.70㎡		
賃料条件	敷金		礼金
所在地	福岡市東区水谷2丁目12番3号		
交通	JR鹿兒島本線 千早駅 徒歩4分		
	西鉄貝塚線 千早駅 徒歩4分		
建物	鉄骨造		2階建
完成日	2004年2月	契約期間	普通借家3年
引渡し	現状有姿	入居可能日	相談
共益費	—	駐車場	建物向かって右側2台
店舗総合保険	加入必須	町内会費	実費
更新	自動	退去時精算	相談
仲介手数料	賃料1ヶ月分	鍵交換費	実費
保証会社	加入必須		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ■ 出店不可：飲食業種、24時以降の営業、音・臭い ■ 引渡し時：現状有姿。貸室内の造作（サッシ・建具も含む）・内装・設置品（エアコン・トイレ・強電弱電設備・分電盤・電気幹線・照明器具・給排水管・ガス管）のメンテナンスや取替費用は借主負担とする。 ■ 明渡し時：原状回復については、借主の改装工事内容を確認後に相談とする。 ■ 2階は居住用賃貸。建物向かって左端の駐車場は2階専用。 		



福岡県知事 (11) 第7039号 (公社) 福岡県宅地建物取引業協会会員

野仲ビル株式会社

〒813-0013 福岡県福岡市東区香椎駅前2-13-11

Tel : 092-662-7711

Fax : 092-662-7791

- 取引形態 専任媒介
- 資料作成日 2022年7月1日

図面と現況が異なる場合は、現況優先となります。